

## **Anlage 5**

### **Dokumentation der Planänderungen im zeichnerischen Teil (Gesamtkarte) im Rahmen der 3. Teilfortschreibung ROP**

Die Anlage zeigt alle Änderungen gegenüber der erneuten Anhörung.

# REGIONALER RAUMORDNUNGSPLAN RHEINHESSEN-NAHE 2014 - Gesamtkarte -

**Dritte Teilfortschreibung für die Sachgebiete Siedlungsentwicklung (Gewerbe), Energieversorgung (Photovoltaik), Freiraumstruktur, Landwirtschaft, Zentrale Orte und Rohstoffsicherung in der Fassung der zweite Teilfortschreibung vom 19.04.2022**

**Entwurfssfassung zur Anhörung nach § 10 (1) Landesplanungsgesetz und zur öffentlichen Auslegung nach § 6 (4) Landesplanungsgesetz nach Beschlussfassung durch die Regionalvertretungssitzung am 05. Juni 2024**



PLANUNGSGEMEINSCHAFT  
RHEINHESSEN-NAHE

Hinweise zur Kartendarstellung:

1. Siedlungs- und Sonderbauflächen als sonstige nachrichtliche Planinhalte der Gesamtkarte Darstellung auf der Grundlage  
- des Amtlichen Topographisch-Kartographischen Informationssystems ATKIS des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformationen Rheinland-Pfalz gemäß Raumordnungskataster  
- von Rasterdaten der Topographischen Karte 1:100 000 (vergrößert auf 1:75 000)  
- des Bundesamtes für Kartographie und Geodäsie, 2023  
Mit Genehmigung des Landesamtes für Vermessung und Geobasisinformationen Rheinland-Pfalz

Darüber hinaus sind verbindlichen Bebauungspläne nur insoweit dargestellt, wie dies dem digitalen Erfassungsstand der oberen Landesplanungsbehörde der SGD Süd entspricht.

Die wirksamen und im Rahmen des Gegenstromprinzips berücksichtigten Bauleitpläne bleiben von der kartographischen Nichtdarstellung in der Gesamtkarte in ihrer eigenen Verbindlichkeit unberührt.

2. Der landesweite Biotopverbund aus dem LEP IV ist nachrichtlich in der Beikarte dargestellt.

# Legende – Teil 1

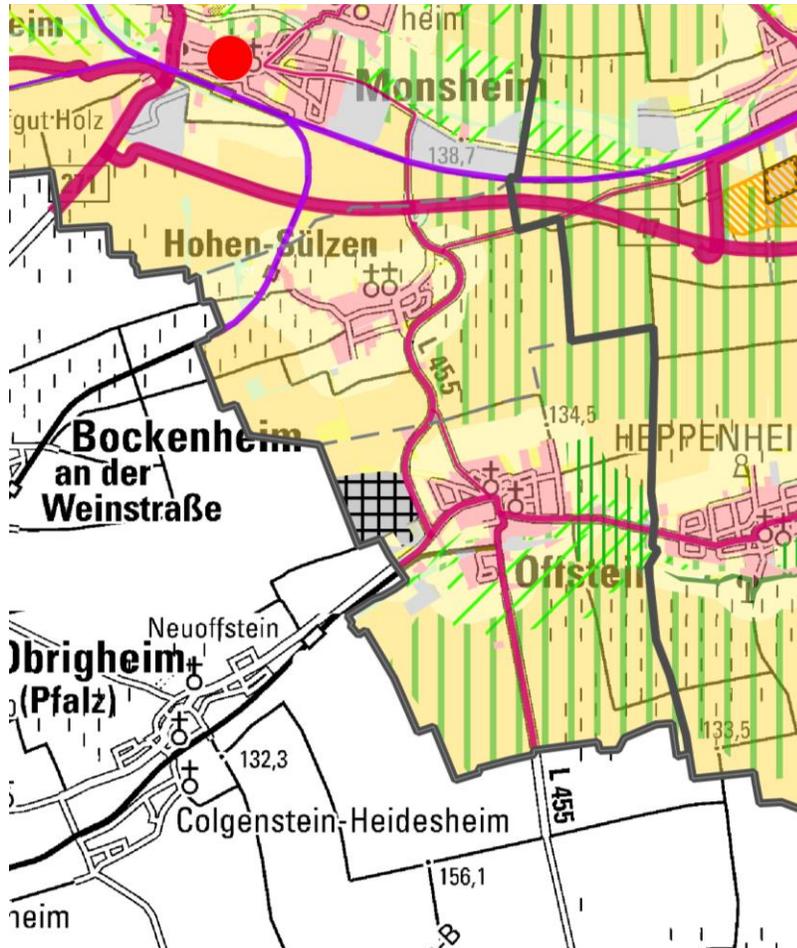
Siedlungsstruktur	Freiraumstruktur	
 Freiwillig kooperierendes Oberzentrum (N)	 Regionaler Grünzug (multifunktional) (Z52) (Hochwasserschutz, Klimaschutz, Biotopverbund, Grundwasserschutz, Erholung, Landschaftsbild, Kulturlandschaft)	 Vorbehaltsgebiet Freizeit, Erholung und Landschaftsbild (G105)
 Mittelzentrum (N)	 Grünzäsur, Siedlungszäsur (Z52)	 Vorranggebiet Ressourcenschutz (Z58/ Z64) Grundwasserschutz/Regionaler Biotopverbund
 Verpflichtend kooperierendes Mittelzentrum (N)	 Vorranggebiet Regionaler Biotopverbund (Z58)	 Vorranggebiet Ressourcenschutz (Z58/ Z89) Erosionsschutzwald/Regionaler Biotopverbund
 Freiwillig kooperierendes Mittelzentrum (N)	 Vorbehaltsgebiet Regionaler Biotopverbund (G59)	 Vorranggebiet Ressourcenschutz (Z64/ Z89) Forst/Grundwasserschutz
 Grundzentrum (Z37)	 Vorranggebiet Grundwasserschutz (Z64)	 Vorranggebiet - genehmigte Rohstoffabbauflächen ohne Raumwiderstand (Z92)
 Grundzentrum kooperierend (Z37)	 Vorbehaltsgebiet Grundwasserschutz (G66)	 Nachrichtliche Übernahme genehmigter Rohstoffabbauflächen mit Raumwiderstand (G95)
 Vorranggebiet Gewerbe (Z18a)	 Vorranggebiet Landwirtschaft (Z83)	 Vorranggebiet für den kurz- und mittelfristigen Rohstoffabbau (Z92)
 Vorranggebiet Gewerbe im Bereich Wissenschaft/Forschung (Z18b)	 Vorranggebiet Wald und Forstwirtschaft (Z89)	 Vorranggebiet für die langfristige Rohstoffsicherung (Z93)
	 Vorbehaltsgebiet Wald und Forstwirtschaft (G90)	 Gebiet mit besonderer Bedeutung für die Rohstoffsicherung (Von dauerhaft entgegenstehender Nutzung freizuhalten) (Z94)
		 Vorbehaltsgebiet für die Rohstoffsicherung (G95)

# Legende – Teil 2

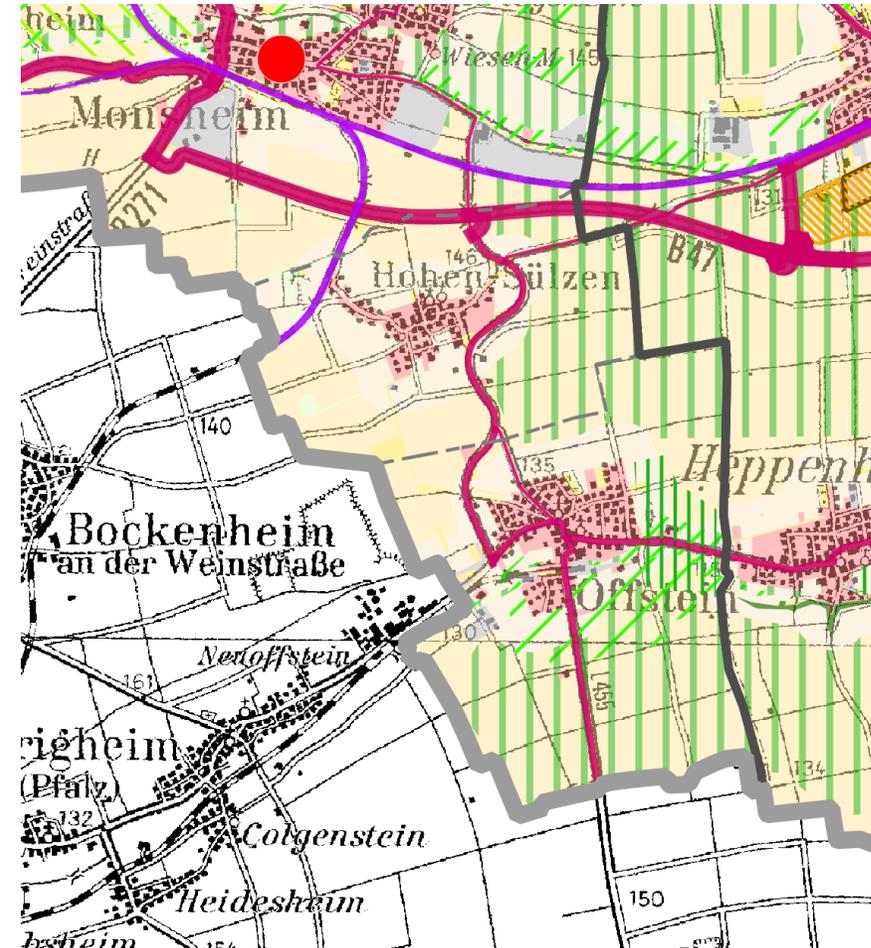
 Vorranggebiet Hochwasserrückhaltung (Z72)	<u>Funktionales Straßennetz</u>	 Weltkulturerbe Kernzone (N)
 Vorbehaltsgebiet Hochwasserrückhaltung (G73)	 Großräumige Straßenverbindung	 Weltkulturerbe Rahmenbereich (N)
<b>Infrastruktur</b>	 Überregionale Straßenverbindung	 Sonstige Waldfläche
<u>Energieversorgung</u>	 Regionale Straßenverbindung	 Sonstige Landwirtschaftsfläche
 Vorranggebiet Windenergienutzung (Z163)	 Flächenerschließende Straßenverbindung	 Gewässer
 Vorbehaltsgebiet Photovoltaiknutzung (G169a)	<u>Luftverkehr</u>	 Sonstige Freifläche
<u>Funktionales Netz des öffentlichen Verkehrs</u>	 Flächen für den Luftverkehr (N)	<b>Administrative Grenzen</b>
 Großräumige Schienenverbindung	<b>Sonstige Planinhalte</b>	 Regionsgrenze
 Überregionale Schienenverbindung	 Siedlungsfläche Wohnen	 Kreisgrenze
 Regionale Schienenverbindung	 Siedlungsfläche Industrie und Gewerbe	 Verbandsgemeindengrenze
 Flächenerschließende Schienenverbindung	 Sonderbaufläche	 Gemeindengrenze
 Hochgeschwindigkeitsstrecke	 Nationalpark	

# Vorranggebiete Gewerbe

**Vorranggebiet Gewerbe Nr. 2 in Offstein:** Die Naturschutzverbände sehen diese Fläche sehr kritisch wegen der unmittelbaren Nachbarschaft zum VSG. Es wurden methodische Mängel bei der vorgelegten Natura2000-Vorprüfung beklagt. In Abstimmung mit dem beauftragten Gutachter und der oberen Naturschutzbehörde lässt sich nur über eine vollumfängliche Natura2000-Prüfung feststellen, ob Beeinträchtigungen des benachbarten VSG sicher auszuschließen sind. Aus zeitlichen Gründen kann das Ergebnis der Prüfung nicht mehr in die 3. Teilfortschreibung einfließen, die Fläche soll daher zunächst nicht als Vorranggebiet Gewerbe festgelegt werden. Im Rahmen der nächsten Teilfortschreibung kann das Thema erneut aufgegriffen werden.



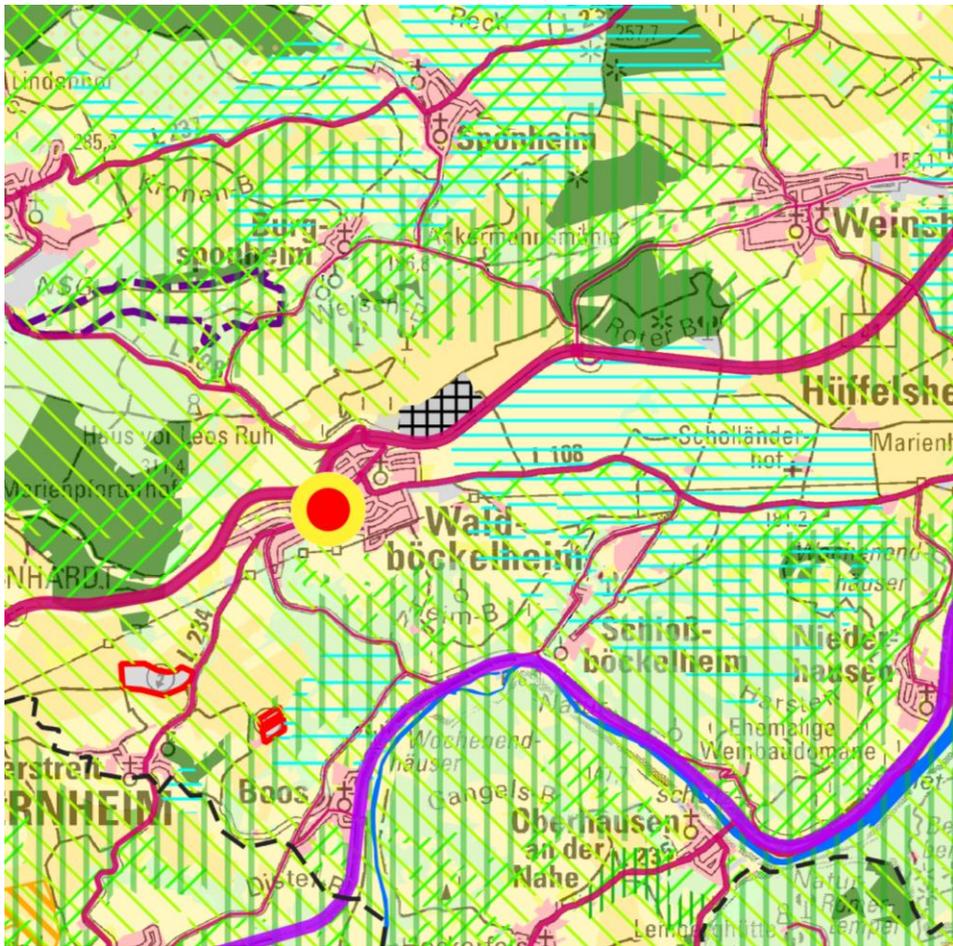
Erneute Offenlage



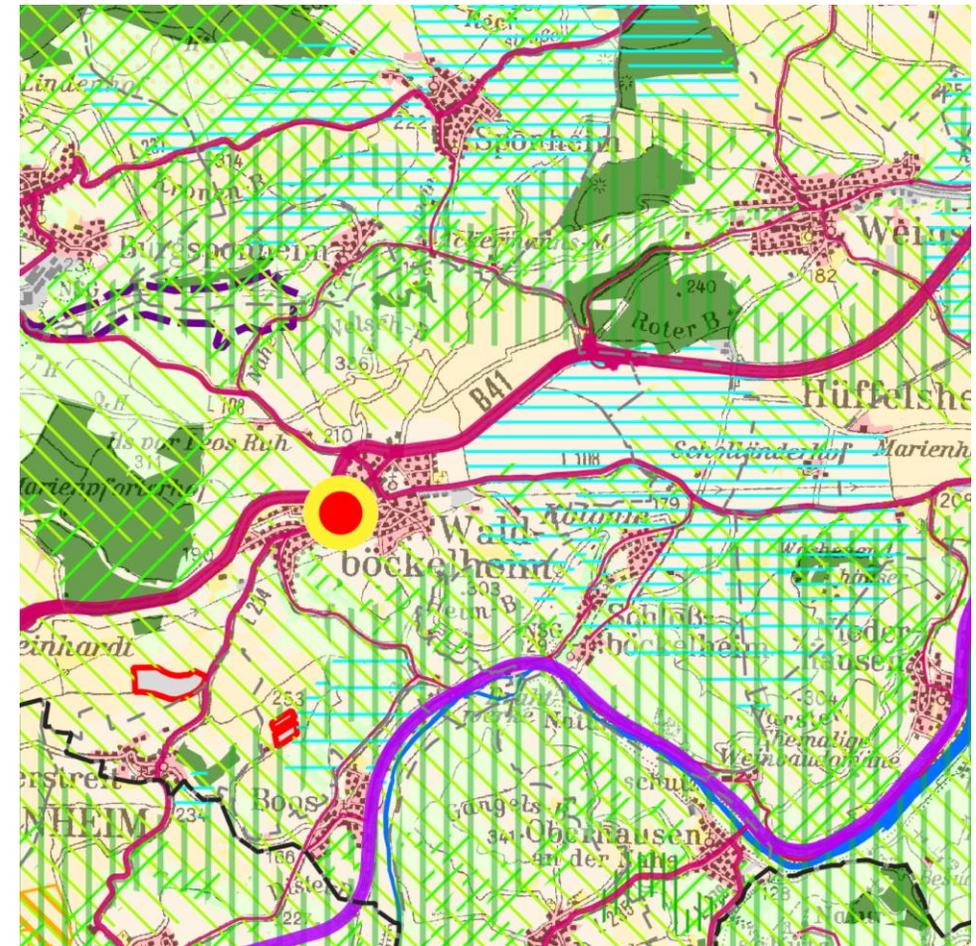
Verbindlicher Plan und aktueller Planentwurf

VG Monsheim

Das Vorranggebiet Nr. 7 (Waldböckelheim) wird nicht weiter betrachtet, da die oberste Naturschutzbehörde einer Ausnahme nach § 7 (1) der Landesverordnung über den Naturpark Soonwald-Nahe nicht zugestimmt hat.



Erneute Offenlage

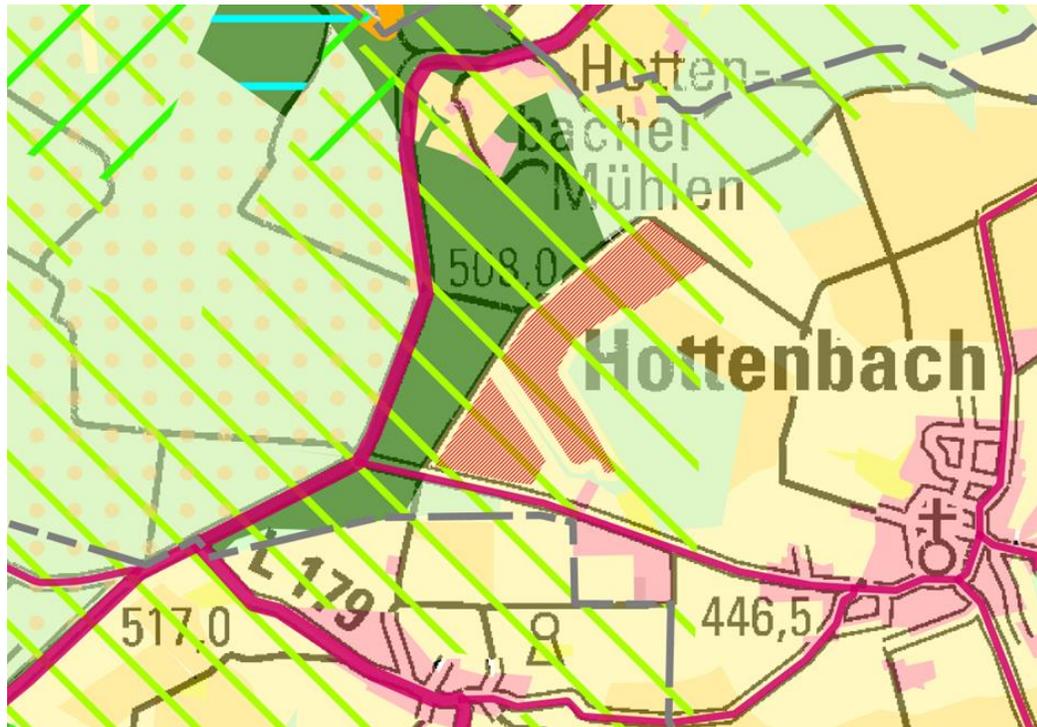


Verbindlicher Plan und aktueller Planentwurf

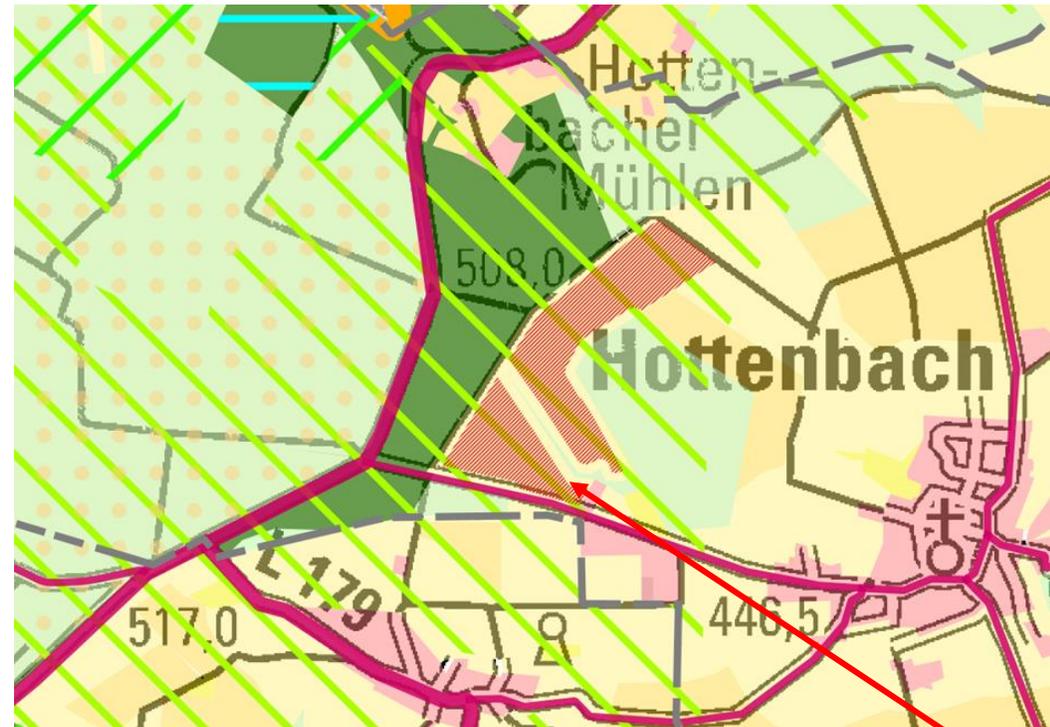


# Vorbehaltsgebiete Photovoltaik

Das Vorbehaltsgebiet Photovoltaik Nr. 17 Hottenbach-West wurde nach der ersten Anhörung im südöstlichen Teil mit Rücksicht auf ein landesweit bedeutsames Rastgebiet verkleinert. Da der Abstand vom Landesamt für Umwelt nun auf 300 m festgelegt wurde, ist eine Betroffenheit des Gebietes nicht mehr gegeben. Die Fläche erhält wieder ihren ursprünglichen Zuschnitt.

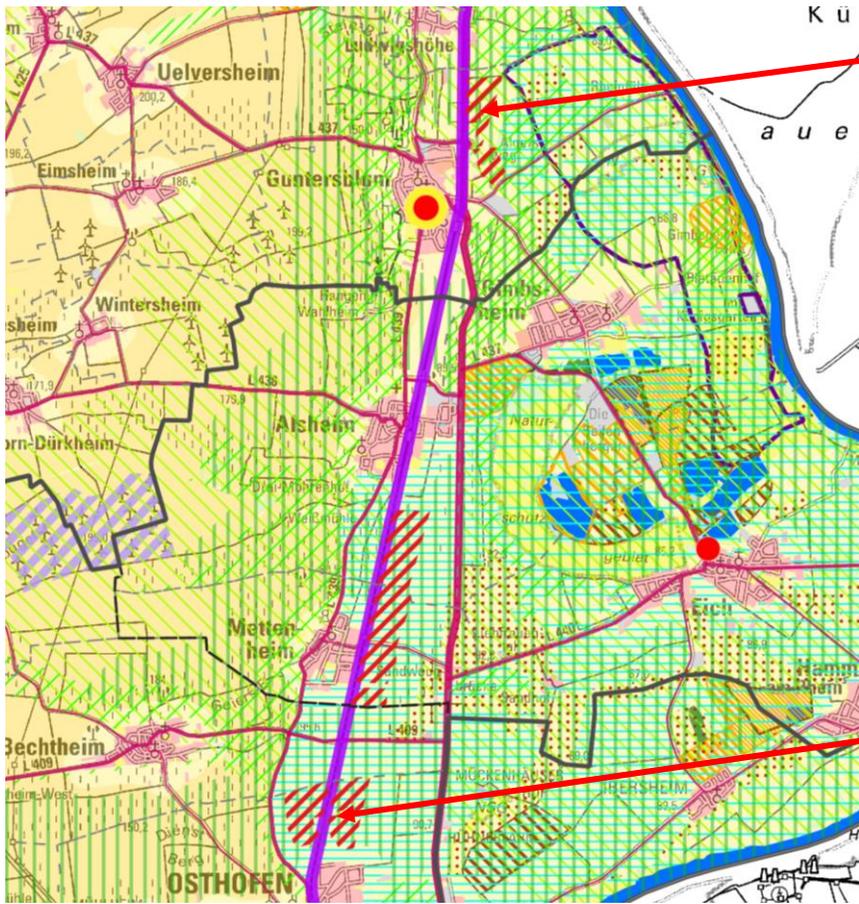


Erneute Offenlage

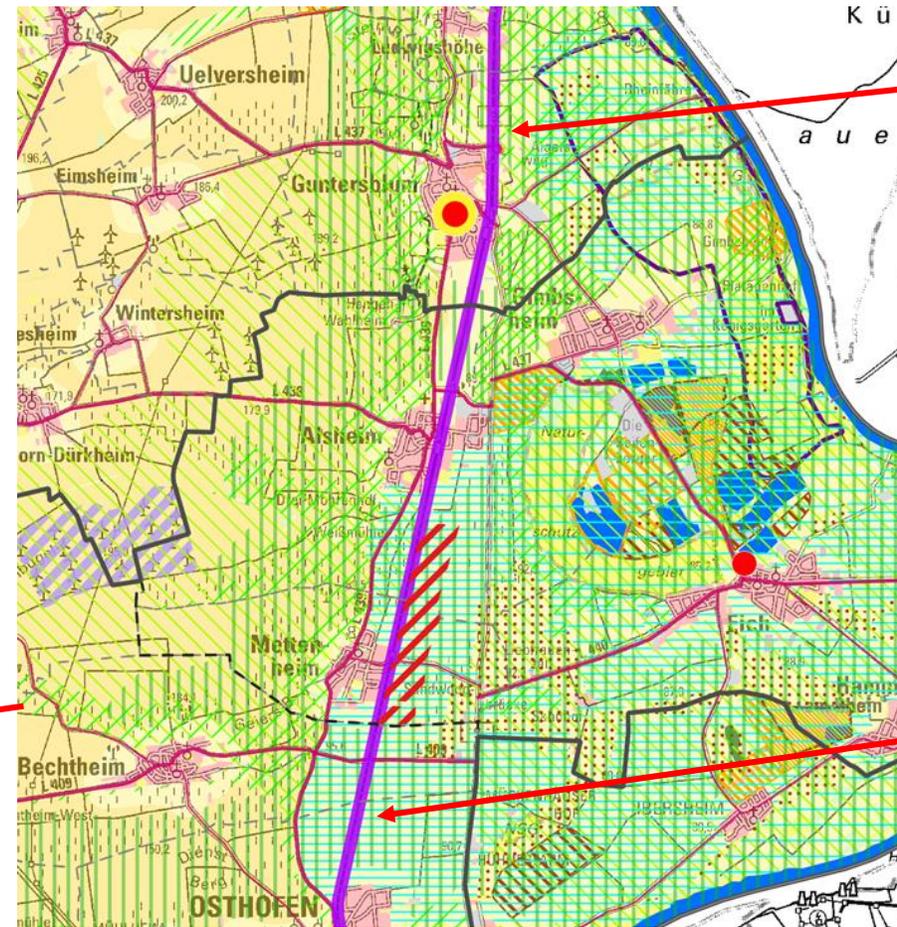


Aktueller Planentwurf

Variante, sofern dem Beschlussantrag des Ausschusses für Umwelt und Klimaschutz zugestimmt wird:  
Verzicht auf Vorbehaltsgebiet Photovoltaik Nr. 1 Guntersblum und Nr. 5 Alsheim / Mettenheim / Osthofen  
(südlicher Teil)



3. TF: Vorschlag Geschäftsstelle



3. TF: Variante auf Vorschlag des Ausschusses