

# PLANUNGSGEMEINSCHAFT RHEINHESSEN-NAHE

Städte Mainz und Worms, Landkreise Alzey-Worms, Bad Kreuznach, Mainz-Bingen und Nationalparklandkreis Birkenfeld

## 5. Teilfortschreibung Regionaler Raumordnungsplan Rheinhessen-Nahe

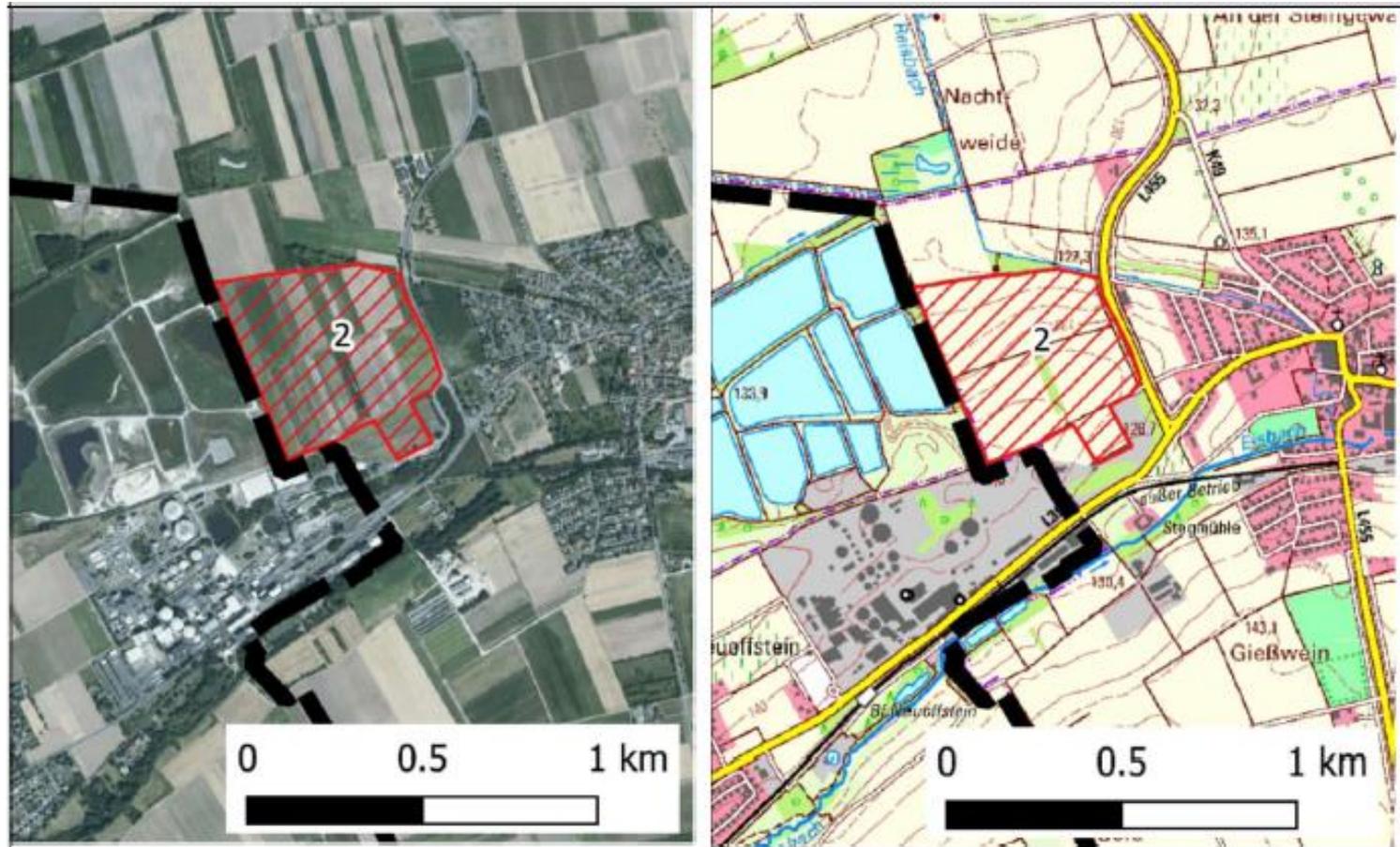
Anlage: kartografische Darstellung der geplanten Änderungen

Unterrichtung 19.08. – 16.09.2025



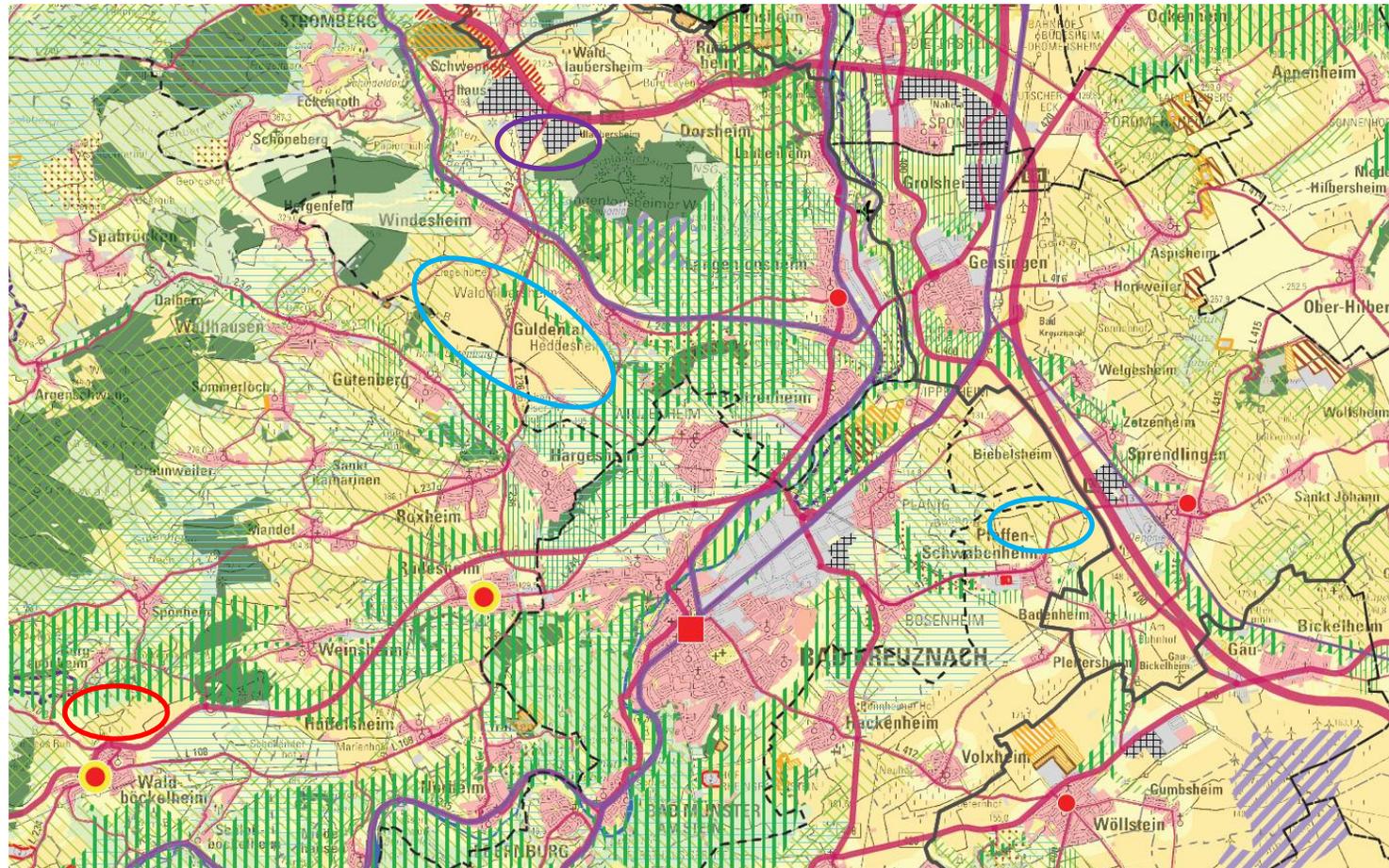
# Gewerbefläche Offstein-West (VG Monsheim)

Herausnahme aus der 3. Teilfortschreibung wegen ausstehender vollumfänglicher NATURA2000-Verträglichkeitsprüfung. Wiederaufnahme in der 5. Teilfortschreibung, wenn Verträglichkeit nachgewiesen werden kann.



# Gewerbeflächen im Raum Bad Kreuznach

Keine gesicherten Vorrangflächen für Gewerbe im LK Bad Kreuznach innerhalb der 3. Teilfortschreibung.  
Suche nach alternativen Standorten in 5. Teilfortschreibung.



-  Umsetzung verzögert sich
-  Suchraum
-  Nicht weiterverfolgt

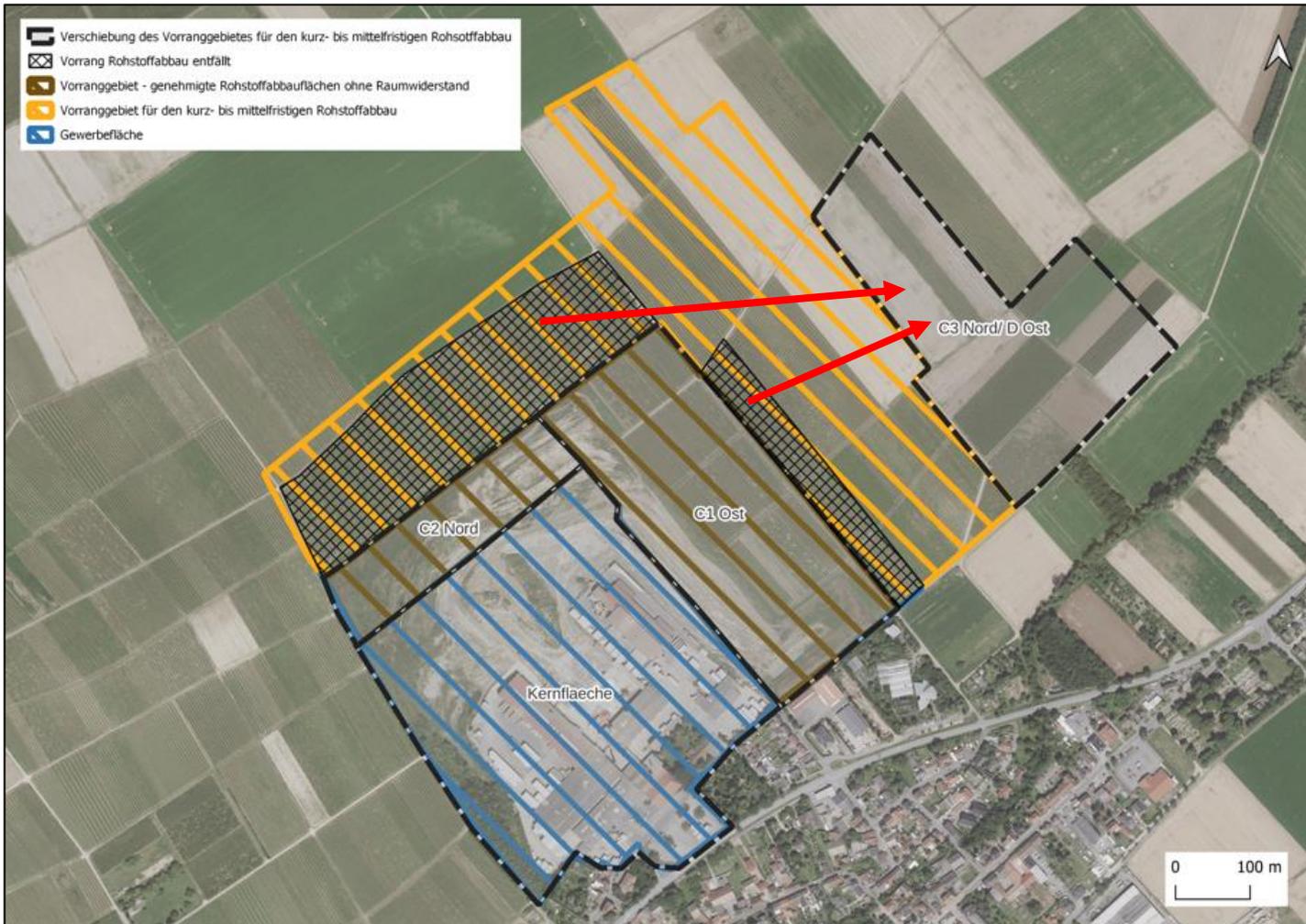
# Gewerbeflächen in der VG Wöllstein

Verschiebung des Vorranggebietes Gewerbe von Westen nach Osten um eine großflächigere Entwicklung zu ermöglichen.



# Tongrube Wöllstein – Verschiebung des Rohstoffabbaus

Entwicklung eines Hybridstandortes (Ziegelei und Rechenzentrum). Auf Grund des Platzbedarfs wird das Vorranggebiet für den kurz- bis mittelfristigen Rohstoffabbau Richtung Osten verschoben.



# Gewann Bauwald (VG Nahe-Glan / VG Rüdesheim)

Hochstufung des nördlichen Teils eines Vorranggebietes für die langfristige Rohstoffsicherung in ein Vorranggebiet für den kurz- bis mittelfristigen Rohstoffabbau. Die dargestellten Vorranggebiete (temporäre) Windenergienutzung sind Bestandteil der noch nicht verbindlichen 4. Teilfortschreibung des ROP.

